



SÉMINAIRE CONSACRÉ À LA PROBLÉMATIQUE DES GÎTES DE GRANDE CAPACITÉ



Organisée le 13 mai 2014 à La Roche-en-Ardenne, l'objectif de cette rencontre était de faire le point sur les questions urbanistiques, touristiques et de cadre de vie que pose la transformation d'anciennes fermes en gîtes de grande capacité. Cette matinée a été organisée en collaboration avec la Maison de l'Urbanisme Famenne-Ardenne et était à destination des mandataires/services communaux des territoires touristiques confrontés à cette problématique.

Les avantages de la création d'un gîte rural peuvent être multiples : participation au développement économique, soutien pour les services, développement d'une activité complémentaire à l'agriculture, revitalisation rurale, sauvegarde du patrimoine, etc. Malheureusement, ces avantages vont de pair avec une série d'inconvénients comme l'augmentation des nuisances, les destructions patrimoniales et le vandalisme, la dépréciation des biens voisins, ou encore l'incompatibilité entre les résidents permanents, les activités agricoles et les habitants de quelques jours.

Pour faire le point sur cette thématique, trois intervenants étaient au programme de cette matinée :

- Monsieur José SCHWANEN, 1er attaché à la DGO4 Arlon pour les différents aspects urbanistiques, la réhabilitation d'anciens bâtiments agricoles, l'intégration dans un contexte urbanistique villageois, etc.
- Monsieur Eric JURDANT, directeur au Commissariat Général au Tourisme en ce qui concerne les normes à respecter pour la création d'un gîte, les subventions, les règles de bon voisinage,...



- Monsieur Marc CAPRASSE, bourgmestre de Houffalize faisant part de cas concrets mais aussi de la réflexion de la commune sur cette thématique.

Le Parc naturel des Deux Ourthes a décidé de poursuivre cette réflexion au travers de l'élaboration d'une ligne de conduite transcommunale et d'une prise de position commune sur son territoire. Mis en place dans le cadre de la cellule d'assistance paysagère, le document devrait être finalisé pour la mi-2015 et sera proposé aux différents conseils communaux.

Chiffres clés

Intitulés	Résultats
Nombre de participants	42
Nombre de communes représentées	10

